



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАДИЩЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

116-16-МНПП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАДИЩЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

116-16-МНПП-ОЧ-К1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Содержание

Содержание

Содержание

Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования Радищевского муниципального образования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Основная часть	
	116-16-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	12
2		Материалы по обоснованию	
	116-16-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	41
3		Правила и область применения	
	116-16-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	116-16-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						116-16-МНГП-ОЧ-К1-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.16			
Упр.проектом		Носкова Е.С.			12.16			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Ради-
щевского муниципального образования» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е.С. Носкова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-СК				

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Муниципальный жилой фонд

Учетная норма для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается в размере 18 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

Минимальная норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма составляет:

- для семьи численностью один человек – 33 м² общей площади жилого помещения;
- для семьи численностью два человека – 42 м² общей площади жилого помещения;
- для семьи численностью три более человек – 18 м² общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² жилой площади на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;
- для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м² жилой площади на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда.

1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Радищевского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	66,5
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	21,4
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1852,5

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.16	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Носкова Е. С.			12.16			4	12
							ООО		
							«ППМ «Мастер-План»		

Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	2*
Плоскостные сооружения	м	1050

Примечание: * – транспортная доступность.

1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	м ² /посетителя	100
пляжи	м ² /посетителя	8
неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	10

1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Радищевского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	4,8
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	76

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	час	4*
Муниципальные библиотеки	м	560*
Учреждения культурно-досугового типа	м	560*

Примечание: * – транспортная доступность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т			

1.2.4 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается на следующем образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 351 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 107 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 244 м² на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более 1600 м.

1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Радищевского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Радищевского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 10 м² на человека.

1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 1.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.5 Транспорт

1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации Радищевского муниципального образования следует принимать в размере 3500 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

1.5.2 Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.10.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

Таблица 1.10 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т			

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Плавательные бассейны	на 35 единовременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 единовременных посетителей	1

1.6 Инженерное обеспечение

1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.11.

Таблица 1.11 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	130
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	230

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,1; K_{сут.min} = 0,7.$$

Удельные расходы на полив принимать равными 90 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.12.

Таблице 1.12 – Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м² или [ккал/час на м³]

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или [ккал/час на м ³] в зависимости от этажности зданий				
		1	2	3	4	5
1		2	3	4	5	6
1. Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м ^{2*}					
	60 и менее	93,38	—	—	—	—

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или [ккал/час на м ³] в зависимости от этажности зданий				
		1	2	3	4	5
1		2	3	4	5	6
	100	83,38	90,05	–	–	–
	150	73,37	80,04	86,71	–	–
	250	66,70	70,04	73,37	76,70	76,70
	400	–	60,03	63,37	66,70	66,70
	600	–	53,36	56,67	60,03	60,03
	1000 и более	–	46,69	50,03	53,36	53,36
2.Общественные, кроме указанных в пп.3, 4, 5		[27,21]	[24,62]	[23,33]	[20,74]	[20,74]
3.Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[22,68]	[22,01]	[21,34]	[20,68]	[20,68]
4.Дошкольные учреждения		[30,51]	[30,51]	[30,51]	–	–
5.Сервисного обслуживания		[14,90]	[14,26]	[13,61]	[12,96]	[12,96]
6.Административного назначения (офисы)		[23,33]	[22,03]	[21,38]	[17,50]	[17,50]

Примечание:* – При промежуточных величинах отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

1.6.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.14.

Таблица 1.14 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т				9

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							10

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 11	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

жет быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);
Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;
Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;
Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-16-МНГП-ОЧ-К1-Т			12